



Informe de Evaluación de Edificios, la nueva ITC y Certificación de Eficiencia Energética.

Temario del curso:

“LEGISLACIÓN Y NORMATIVA”

- 1** **La Modificación del Reglamento de Urbanismo y La Ley de Regeneración, Rehabilitación y Regeneración Urbana.**
Principales modificaciones que aportan estas nuevas normas.

Aspectos legales de la IEE y la ITC y responsabilidades de los inspectores.
Cuáles son las responsabilidades que se adquieren al realizar una inspección

“LAS INSPECCIONES TÉCNICAS EN BURGOS, CASTILLA Y LEÓN Y ESPAÑA”

La ITC de Castilla y León
Explicación del modelo general para las ITC en Castilla y León.

Las ITE en España. El Observatorio de la ITE
Estado actual de las ITE en el resto de España y comparativa nacional.

“EL INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS”

El Informe de Evaluación de Edificios IEE
Descripción y criterios de cumplimentación del IEE y aplicación actual

“METODOLOGÍA Y EJECUCIÓN DE UNA ITC”

- 2** **¿cómo se realiza una inspección?**
Metodología de trabajo, análisis de documentación, equipamiento y pruebas sensoriales.

Sistemas constructivos y materiales obsoletos.
Cómo y con qué se construyeron los edificios que vamos a inspeccionar. Normativa anterior.

El lenguaje de las grietas y otros signos patológicos.
Signos e Indicadores visuales (deformaciones, grietas, manchas, etc.) de los fallos en la edificación.

“ANÁLISIS DE LAS CIMENTACIONES”

- 3** Reconocimiento intuitivo y técnico del suelo y de los cimientos de las edificaciones antiguas.

“ANÁLISIS DE LAS ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN”

Verificación de los sistemas estructurales de hormigón de los edificios.

“ANÁLISIS DE LAS ESTRUCTURAS DE MADERA”

Verificación de las estructuras de madera y sistemas estructurales antiguos de los edificios.

- 4** **“ANÁLISIS DE LAS FACHADAS”**

Verificación de los sistemas fachadas en función de su tipología y composición (componentes, revocos, ventanas, balcones, miradores, cornisas, antepechos, balaustradas, etc.) Aspectos jurídicos de las fachadas como elemento común en su exterior y privativo en su interior.

“INSTALACIONES DE LOS EDIFICIOS”

- 5** **Verificación de las instalaciones eléctricas.**
Reconocimiento del estado de la instalación eléctrica del edificio desde su toma de la red de suministro o Centro de Transformación en el edificio, pasando por la línea de acometida, centralización de contadores, montantes, acometidas individuales, y aspectos generales sobre la instalación particular en la vivienda, con referencia al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y a su mantenimiento.

Verificación de instalaciones energéticas de combustible, de agua caliente sanitaria y de climatización.
Comprobación de tanques de combustible (gasóleo, gas, carbón y leña, pellets...) y su adaptación a la normativa vigente. Comprobación de sistemas de calefacción y ACS centralizados, salas de calderas, acumuladores, montantes, expansión, recirculación, etc. con referencia a la reglamentación vigente y su mantenimiento.



Informe de Evaluación de Edificios, la nueva ITC y Certificación de Eficiencia Energética.

5 Comprobación de otras instalaciones en el edificio.
Instalaciones de protección (Incendio, rayo, etc.), instalaciones de transporte (elevadores, montacargas, salva escaleras, escaleras mecánicas, pasillos y rampas móviles, montaplatos, etc), instalaciones de telecomunicaciones (centralización, alimentación, montantes y antenas); mantenimiento y revisiones de las mismas.

6 “LA CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES”
Análisis de la normativa sectorial y estudio de la edificación existente para su rehabilitación energética.
Envolvente térmica del edificio. Características de las instalaciones térmica. Valores conocidos, estimados o por defecto.
Catálogo de elementos constructivos CEC (Documento reconocido del CTE). Búsqueda de características de calderas (IDAE).
Herramientas CE3 y CE3X. Instalación de los programas, manual de usuario, manual de fundamentos técnicos y guía de recomendaciones.

7 “CASOS REALES DE MEJORAS DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA”
Las mejoras de la eficiencia energética de un edificio.
Sistemas de mejora energética de un edificio.
“LA ACCESIBILIDAD EN EL DB-SUA Y EN EL IEE”
La accesibilidad en el Documento Básico DB-SUA y la accesibilidad universal
Aspectos de accesibilidad que se deben tener en cuenta en una inspección y conceptos de la accesibilidad universal
La accesibilidad del IEE
Criterios técnicos para la cumplimentación de la parte de accesibilidad del IEE

8 “CASO PRÁCTICO: REALIZACIÓN DE UNA ITC Y UN IEE DE UN CASO REAL”
Aplicación informática de ayuda a la redacción de los informes de inspección.
Explicación del manejo de la herramienta informática ITC Castilla y León y sus utilidades. Aplicación a un ejemplo práctico.
Ejemplo práctico de realización de una ITC sobre un modelo de edificio.
Explicación del desarrollo de una inspección sobre un edificio- modelo pasando por los diferentes apartados necesarios para obtener una ITC completa, haciendo hincapié en ejemplos de problemas que nos podemos encontrar en el desarrollo de la misma.
Ejemplo práctico de realización de una IEE a partir de la ITC realizada.
Explicación del desarrollo de un Informe de Evaluación de Edificios con los modelos oficiales editables a partir de la ITC ya realizada.

Profesorado

Carlos Árce - ICCP - Profesor de la Universidad de Burgos
Alfonso Basterra - Arquitecto - Profesor de la Universidad de Valladolid
Rodrigo Burgos - Licenciado en Derecho - Responsable del Área de Formación del ICCL (*)
Luis Castillo - ICCP - Profesor de la Universidad de Burgos
Raúl del Barrio - Arquitecto - Profesor de la Universidad de Burgos
Laura Ruedas - Arquitecto Técnico - Responsable técnico del Área de Productos del ICCL (*)
Luis Serra María-Tomé - Arquitecto Técnico - Profesor de la Universidad de Burgos (*)
Raúl Briones - Arquitecto Técnico - Ingeniero de la Edificación - Máster en Ingeniería Térmica
Javier Ahedo - Ingeniero Industrial

(*) Miembros del equipo redactor del IEE para el Ministerio de Fomento