

## INFORMACIÓN E INSCRIPCIÓN

Arancha Díez Carrasco: [adiezcarrasco@yahoo.es](mailto:adiezcarrasco@yahoo.es)

Rosa Herrero Cob: [rherrero@ubu.es](mailto:rherrero@ubu.es)

Colegio de Ingenieros Técnicos de Obras  
Públicas. Castilla y León Oriental

C/. Hornillos, 21 – Bajo Izquierda

09001 – Burgos

Teléfono: 947 202 054

Fax: 947 209 132

email: [burgos@citop.es](mailto:burgos@citop.es)

## INFORMACIÓN GENERAL DEL CURSO

**Duración del curso:** 30 horas lectivas

**Fechas y Horarios:**

- Fecha inicio: 8 julio 2013
- Fecha finalización: 18 julio 2013
- Horario previsto: de lunes a jueves de 16:00 a 19:30 h

**Alumnos:** máximo 25 alumnos

**Lugar de impartición:**

Colegio de Ingenieros Técnicos de Obras  
Públicas C/ Hornillos 21, Bajo izquierda. Burgos

## MATRÍCULA Y BONIFICACIONES

**Importe matrícula:**

- General: 300 €
- Colegiados de ITOP, desempleados y estudiantes: 240 €

**Bonificaciones:** este curso es susceptible de bonificación a través de la Fundación Tripartita de Formación para el Empleo para trabajadores en activo pertenecientes a empresas que así lo soliciten.

**Destinatarios:** Profesionales del sector urbanístico e inmobiliario cuyas actividades se encuentren relacionadas con la actividad urbanística y que necesiten conocer los aspectos fundamentales del planeamiento y el proceso de gestión del suelo.

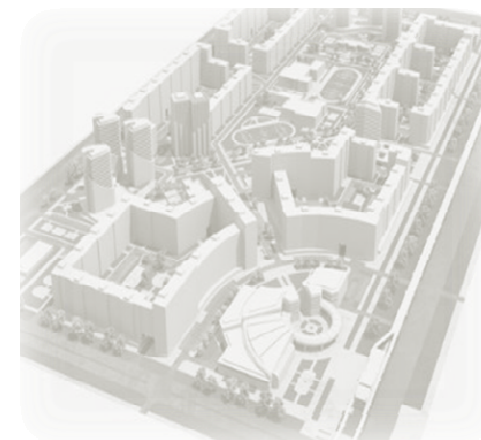
Emprendedores y futuros profesionales que quieran especializarse y diferenciarse en su camino laboral.

Es, por tanto, un curso de interés para ingenieros, arquitectos, abogados, economistas, etc.

## DIPLOMA

**Diploma:** tras la realización del curso se otorgará al alumno el correspondiente título acreditativo.

## CURSO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA



### ORGANIZA



Colegio de Ingenieros Técnicos  
de Obras Públicas.  
Castilla y León Oriental



Estudios de Formación  
Avanzada de Castilla y León

### COLABORA



Universidad de Burgos  
Escuela Politécnica Superior

### COORDINA:

Arancha Díez Carrasco y Rosa Herrero Cob

## OBJETIVOS DEL CURSO

Dar una visión global del complejo sistema urbanístico español, sus instrumentos de planeamiento y el proceso de gestión del suelo, así como dotar al alumno de las herramientas básicas para comprender los fenómenos urbanísticos que se desarrollan en nuestro país y poder participar en ellos con unas mínimas condiciones de seguridad y éxito.

Al finalizar el curso el alumno será capaz de:

- Comprender el sistema de planeamiento urbano español y la legislación urbanística que lo sustenta.
- Conocer los diferentes mecanismos de gestión del suelo y de ejecución de iniciativas urbanizadoras.
- Conocer el papel y las reglas de juego de cada uno de los agentes intervinientes.

## PROGRAMA DEL CURSO

### 1. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

- 1.1 Calificación urbanística.
- 1.2 Usos dotacionales y equipamientos.
- 1.3 Dotaciones locales.

### 2. SOPORTE NORMATIVO DE LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO EN ESPAÑA

- 2.1 La ordenación del territorio.

### 3. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD DEL SUELO

- 3.1 Derechos y deberes de los propietarios.

### 4. PLANEAMIENTO GENERAL

- 4.1 El sistema de planeamiento.
- 4.2 Planes urbanísticos. Planeamiento municipal.
- 4.3 El planeamiento general.
- 4.4 Redacción y tramitación.
- 4.5 Determinaciones y documentación.
- 4.6 Normas subsidiarias de planeamiento municipal.

### 5. PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

- 5.1. Planeamiento parcial, determinaciones y tramitación.
- 5.2. Programa de actuación urbanística.
- 5.3. Planes especiales.
- 5.4. Estudios de detalle.
- 5.5. Catálogo de bienes y espacios protegidos.

### 6. EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

- 6.1. Distribución de beneficios y cargas derivadas del planeamiento especial..
- 6.2. Aprovechamiento objetivo. Aprovechamiento tipo, medio o de referencia.
- 6.3. Sistemas de actuación.
- 6.4. Sistema de compensación.
- 6.5. Sistema de cooperación.
- 6.6. Sistema de expropiación.
- 6.7. Sistema de ejecución forzosa.
- 6.8. Ejecución del planeamiento por agente urbanizador.

### 7. LA URBANIZACIÓN

- 7.1. Determinaciones y contenido del proyecto de urbanización. Alcance de la acción urbanizadora.
- 7.2. Estándares de urbanización. El coste de urbanización.

### 8. VALORACIONES Y EXPROPIACIONES

- 8.1. Reglas de valoración.
- 8.2. Expropiación urbanística.

### 9. INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA EN LA EDIFICACIÓN Y USO DEL SUELO. DISCIPLINA URBANÍSTICA

- 9.1. Medidas preventivas de protección de la legalidad urbanística.
- 9.2. Legislación de aplicación.

### 10. INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN EN EL MERCADO DE SUELO

- 10.1. Los patrimonios públicos de suelo.
- 10.2. Derecho de superficie.
- 10.3. Derechos de tanteo y retracto.

### 11. REALIZACIÓN DE EJEMPLOS PRÁCTICOS