

> CONSTRUCCIÓN  Los profesionales


ÁLVARO JAIME DÍAZ COABU

Es el presidente del Colegio de Arquitectos de Burgos desde que ganó las elecciones por primera vez el 14 de mayo

«Sin alternativas al visado, en tres años no tendremos financiación»

MARTA CASADO / Burgos

Álvaro Jaime Díaz es el nuevo presidente del Colegio de Arquitectos de Burgos. Una situación que afronta en el peor momento para el sector. Los visados de nuevas obras apenas llegan y es momento de buscar alternativas «hay que dar una visión empresarial al colegio», afirma.

Pregunta.—¿Cómo afrontan la caída de actividad en el Colegio?

Respuesta.—El colegio ha pasado unos momentos duros en cuanto a funciona-

P.—¿Cuáles serían esas alternativas?

R.—Fundamentalmente dar una visión empresarial al colegio y que funcione como cualquier empresa con unos ingresos, unos gastos y unos beneficios. Y los primeros hay que buscarlos en formación, en cursos de postgrado, en soluciones informáticas...

P.—¿Cuáles son las salidas para los propios profesionales?

R.—La rehabilitación es una opción interesante en la que apenas se trabajaba antes pero que ahora es una salida de actividad

porque la nueva obra está casi parada. Las Inspecciones Técnicas de Edificios (ITE) también son una salida porque los arquitectos tenemos un perfil profesional que te avala no sólo para realizar el informe en sí sino también para lo que viene detrás del informe. El arquitecto puede ser un técnico de cabecera, por decirlo así. Conoce el edificio de arriba a abajo, las patologías, cómo arreglarlas, cuáles tiene en ese momento, cuáles puede sufrir en los próximos años, qué ayudas pueden recibir para subsanarlas, a quién pedirías...

Los arquitectos entienden también de la sociología del edificio para inculcar entre los vecinos la filosofía del mantenimiento de los edificios. En definitiva ser el técnico de cabecera de un proyecto de este tipo.

P.—¿Qué consejos le daría a un estudiante de arquitectura que afronta el tramo final de sus estudios?

R.—Tres cosas. Idiomas, fundamental, informática, que sepa lo máximo posible e internacionalización. No se trata de que se vaya a Londres y se quede allí sino que pueda gestionar contactos con Londres, Singapur, Munich pero también con Burgos, con Barcelona... Que coseche el mayor número posible de contactos en sus estancias fuera y para eso son necesarios idiomas.



/ RAÚL G. OCHOA

miento económico y de personal. En el aspecto funcional haremos un trabajo de continuidad con lo realizado por la anterior Junta Directiva. Pero sí es cierto que el visado va en franca caída y no esperamos una caída brusca por la que el colegio se quede sin ingresos pero hay que buscar alternativas porque sino el colegio, en tres años, se queda sin financiación.

JESÚS MANUEL GONZÁLEZ COATBU

Reelegido como presidente del Colegio de Arquitectos Técnicos, éste será su sexto mandato tras dos décadas

«Los proyectos que llegan al colegio han caído un 90% desde 2006»

MARTA CASADO / Burgos

En estos veinte años en los que Jesús Manuel González ha sido la cabeza visible del colectivo de arquitectos técnicos se han generado muchos cambios. «Hemos vivido tiempos de desarrollo de la profesión y hemos vivido momentos de vacas gordas, flacas y delgaditas como las de ahora», sentencia. Un tiempo en el que han pasado de ser aparejadores, arquitectos técnicos, ingenieros de la edificación para volver a ser arquitectos técnicos en un perfil profesional «mucho más versátil que otros». Su tabla de salvación hoy por hoy.

Pregunta.—¿Cómo se resiente el colegio con la fuerte caída de actividad del sector?

Respuesta.—La situación es compleja. En el colegio hemos calculado que los visados de proyectos han bajado un 90% desde 2006 hasta ahora en 2013. La situación viene dada no sólo por la crisis sino, también, por la liberalización de los visados que no obliga a pasar por el colegio todos los trabajos con lo que la reducción es aún más fuerte.

P.—¿Cómo afrontan para la supervivencia del colegio esta situación?

R.—Pues con resignación. Tenemos que adaptarnos a los tiempos que corren y eso pasa por la crisis y las nuevas normativas organizando cursos de formación que tratan de liberalizar la actividad profesional.

P.—¿Es la puntilla para sus instituciones esa Ley de Servicios?

R.—Estamos realmente en contra de ello porque, además, la justificación es errónea. Se habla de liberalizar los servicios profesionales para aumentar la competencia entre sectores pero... ¿es que no la hay? En España hay 60.000 aparejadores y entre ellos hay liberalización de precios. Es un fraude para los profesionales y, sobretodo, para el estudiante que ha dedicado su esfuerzo y su dinero en la especialización.

P.—¿Cuáles son los caminos para sobrevivir en estos tiempos difíciles?

R.—La formación. Es algo en lo que trabajamos y trabajaremos mucho en el colegio adaptándonos a las novedades del sector. El año pasado fueron las Inspecciones Técnicas de Edificios y en este 2013 es la certificación energética. Son el futuro porque son normativas en vigor en las que el trabajo del arquitecto técnico es importante.

P.—¿Qué le aconseja a un estudiante de Arquitectura Técnica que termina en unos me-



/ ISRAEL L. RMA

ses su formación?

R.—Le diría que ha elegido una profesión muy bonita y que en medio de la situación tan negra que hay vea la ventaja que tiene, su versatilidad. Ahora somos de los profesionales del sector los que nos salvamos por esa cualidad que también es muy valorada en Europa. Y desde luego que aprendan idiomas. Es fundamental.

Todo lo que
NECESITAS EN...

tpf

www.tpfcomercial.com

FERRETERÍA
JARDINERÍA
BRICOLAJE
Y MUCHO MÁS...

C/ La Bureba - Naves Río Pico 5-6 (Polígono Villayuda) BURGOS