

## BURGOS

&gt; AYUNTAMIENTO / La ciudad en el horizonte de 2020

# Burgos ya tiene un plan: 17.500 viviendas nuevas

● El PGOU pasa hoy por el último trámite municipal en el Pleno antes de llegar a la Junta

N. E. / Burgos

Los documentos de planeamiento urbano permiten asomarse al futuro de las ciudades. Los arquitectos ponen las bases para conocer detalles que posibilitan saber cómo serán los barrios, qué dotaciones tendrán, cuáles serán sus zonas verdes y, de ahí, se deja entrever cómo será la calidad de vida de los vecinos.

El Burgos de un futuro próximo, según dice la teoría del nuevo PGOU de José María Ezquiaga -que hoy libra su última batalla municipal antes de llegar a la Junta para su aprobación definitiva- planea un total de 17.666 viviendas nuevas. Según explica, el presidente de la Ge-

futuro con más dotaciones, con nuevas posibilidades de rehabilitación de edificios construidos a partir de los años 50 del pasado siglo, de un crecimiento importante de las zonas verdes, así como de la capacidad industrial y empresarial del municipio. Este documento define una ciudad compacta, que «renuncia a un modelo urbano disperso», pero con capacidad de crecimiento.

Concreta tres estrategias, una vez resueltas y asumidas las alegaciones presentadas durante todo el proceso: hasta un total de 1.432. Así, propone una estrategia ambiental con el gran objetivo de reducir la generación de vertidos, emisiones y residuos. En este plano, se habla de ampliar la red de carriles para bicicletas y de elevar los estándares de dotación de plazas de aparcamiento en la edificación para reducir la presión de este uso. Además, se definen nuevos parques periurbanos como Fuente del Rey y Fresdelval.

La estrategia social del plan de Ezquiaga habla de optimizar el uso de los servicios públicos. Recuerda que el Plan de 1999 generó una importante cantidad de suelo dotacional para los nuevos tejidos urbanos. La nueva versión propone «dotaciones de contingencia» en parcelas a lo largo y ancho de la ciudad capaces de adaptarse a las necesidades de la población de manera más ágil, según evolucione un barrio desde una población joven a con el paso de los años más enveje-

ncia. El desarrollo del PGOU prevé destinar un 30% de los nuevos desarrollos a VPO y prevé incluso un 70% de vivienda social en el entorno de La Milanera.

La estrategia económica apuesta por dinamizar la base productiva local. Los nuevos espacios de actividad económica, al margen del Complejo de Actividades Económicas y del Parque Tecnológico, están en la zona limítrofe con Villalbilla de Burgos.



Javier Lacalle, alcalde. / R.G.O.

## «Calidad de vida para los vecinos»

El modelo que plantea el nuevo PGOU en opinión del alcalde, Javier Lacalle, es el de una ciudad que incrementa la calidad de vida de sus vecinos a partir de dotaciones y de zonas verdes. Está convencido de que se logrará una capital «más sostenible», pero también en la que se garantiza la posibilidad de crecimiento industrial. Lacalle destaca que este plan aportará soluciones a las familias que compraron Ducas y a la propiedad de los aparcamientos subterráneos. Considera que el debate sobre incremento del número de viviendas es ya «viejo» y recuerda que un planeamiento se realiza con vocación de futuro y, por tanto, debe ser previsor.

rencia de Fomento, Ángel Ibáñez, este número resulta de sumar las previsiones de los sectores de suelo urbanizable (16.388) y las de suelo urbano no consolidado (1.278).

Este desarrollo de edificaciones habla de un crecimiento en número de habitantes muy elevado ya que, de ocuparse estos hogares, se superarían los 230.000 habitantes.

El PGOU de Ezquiaga va más allá de nuevas viviendas y presenta un

## > Detalles de un Plan General



Vista de la ciudad de Burgos, desde el río Vena, a la altura de la calle San Lesmes. / ISRAEL L. MURILLO



Pretende reducir el tráfico de la BU-11. / I.L.M.

### > MOVILIDAD

#### Vías nuevas y mejoras

La idea es transformar la BU-11 en una vía urbana, desde su conexión con la ronda interior sur hasta alcanzar la calle Vitoria, templando el tráfico actual y mejorando la entrada a los barrios a sus márgenes. Otra de las iniciativas que contempla es la construcción de un nuevo viario de acceso al Ecoparque de Cortes y a los depósitos de CLH, así reducir el tránsito de vehículos pesados por la cañada de Palazuelas. Apuesta por el cierre del viario sur de Villalonquéjar para descargar de tráfico la calle López Bravo.



Contempla el túnel en el cerro de San Miguel. / I.L.M.



Fuente del Rey: 405.000 metros de parque. / I.L.M.

### > ZONAS VERDES

#### Grandes parques

El nuevo planeamiento prevé una gran actuación en el borde occidental de Fuente del Rey que destinará a espacios libres públicos más de 405.000 metros cuadrados. En el entorno del futuro parque de Fresdelval se plantean zonas de espacios libres públicos, en las cuales se excluye la componente edificatoria. Más espacios en las riberas del Vena y Arlanzón, un total de 85 hectáreas se integrarán en el Cinturón Verde y se amplía el parque del Castillo en La Camposa. Por otro lado, también ve interesante ampliar los espacios libres en las unidades de Cótar, Ventilla Oeste y Villatoro.

### > TÚNEL

#### Nueva conexión

El plan permite la construcción de un túnel que enlace la Avenida del Cid con la Ronda Norte, conectando esta última en el actual acceso al cementerio, al objeto de posibilitar una mayor accesibilidad al mismo desde los barrios ubicados al sur y este cerro y proporcionar una nueva conexión al polígono de Villalonquéjar. Esta infraestructura obligará a remodelar la calle del Padre Flórez, eliminando su aparcamiento y destinar ese espacio para dotar de mayor capacidad de tránsito.

## &gt; AYUNTAMIENTO / La opinión de los expertos y de la oposición

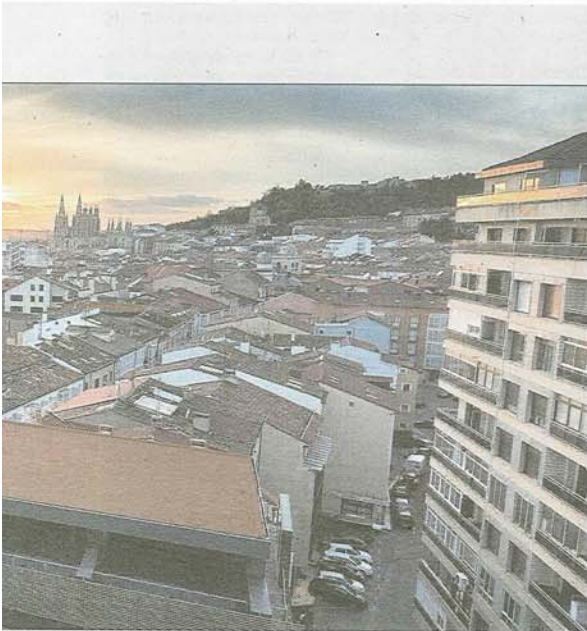


Imagen de los antiguos depósitos de CLH. / ISRAEL L. MURILLO

## &gt; UNIVERSIDAD

## Extensión hacia el Bulevar

Plantea la extensión de la Universidad en el entorno de San Amaro en lugar de hacia La Milanera. Se aprovechará la cercanía del Hospital del Rey y del Bulevar en esa ampliación. Adicionalmente, en la ficha del suelo urbano no consolidado de La Milanera existirá una vinculación a la comunidad universitaria de los usos que se materializarán, incluida la previsión de apartamentos para universitarios y una nueva residencia.



La nueva estación de Renfe Rosa de Lima. / RAÚL G. OCHOA

## &gt; OTRA ESTACIÓN DE BUSES

## Junto a la estación del AVE

El PGOU sugiere implantar otra estación de autobuses junto a la del AVE, dándole de mayor capacidad para acoger dársenas y más aparcamiento de autobuses. La idea es conseguir una sinergia de usos con el aparcamiento de vehículos ligeros y de taxis.

## Álvaro Díaz: «Este planeamiento es excesivamente ambicioso»

El presidente del Colegio de Arquitectos duda de que los proyectos industriales puedan atraer tanta población como la prevista

N. E. / Burgos

El presidente del Colegio de Arquitectos de Burgos, Álvaro Díaz, define el nuevo PGOU como un plan «excesivamente ambicioso» porque plantea una ciudad para 235.000 habitantes, «una población a la que estamos seguros de que no vamos a llegar en un futuro próximo de 8, 10 o 15 años». Sin embargo, opina que si prevé alrededor de unas 16.500 viviendas nuevas, muchas de ellas vienen heredadas del desarrollo de los sectores que contenía el anterior plan de 1999, conocido como Plan Prointec.

Así, esta voz autorizada en temas de urbanismo señala que propiamente el nuevo plan recoge cinco sectores nuevos y llama la atención sobre la existencia de una previsión de crecimiento importante en el entorno de Villafraja.

El presidente del Colegio de Arquitectos de la ciudad precisa que el municipio tiene en la actualidad alrededor de 79.500 viviendas para una población cercana a los 180.000 habitantes. Con las 16.500 nuevas calcula que se llegarán a las 96.000 viviendas y, por tanto, se prevé que en menos de 15 años se alcance una población de 235.000 habitantes.

Álvaro Díaz repasa las propuestas de crecimiento industrial y empresarial que contempla el PGOU en zonas como el CAE y el Parque Tecnológico. En este sentido, señala que este suelo tiene capacidad para atraer industrias punteras tecnológicamente como ha ocurrido en Valladolid. A juicio de Díaz, este tipo de empresas pueden atraer población, pero no tanta como las que contempla el PGOU ya que indica que vendrán pequeñas empresas de entre 10 y 30 empleados. «No estamos hablando de nuevas Firestone o Gala con cientos de operarios». También recuerda que el PGOU contiene un importante proyecto de ámbito territorial, pe-



Álvaro Díaz es el presidente del Colegio de Arquitectos. / RAÚL G. OCHOA

ro cuyo desarrollo será más a medio y largo plazo. Sitúa en Buniel un total de 7,6 millones de metros cuadrados de suelo industrial. «Este proyecto sí sería capaz de atraer más población, pero ya hablamos de algo a largo plazo», comenta.

Para el presidente del Colegio de Arquitectos el PGOU contiene ideas interesantes como las dotaciones de contingencia capaces de

bilitación que permitan dotar a estas viviendas de elementos de confort como un ascensor.

Considera que el PGOU está muy condicionado a la situación económica actual y observa que las previsiones de construcción de viviendas sociales son las que recoge la ley: un 30% de los nuevos sectores. Aunque recuerda que se reserva una zona con un 70% en las cercanías de La Milanera.

Díaz opina que fue un error sacar la estación de tren de la ciudad y, por este motivo, tiene dudas sobre la instalación en esta zona de una nueva estación de autobuses. «Si se lleva allí igual estamos cometiendo un segundo error, pero si a la vez se desarrolla ese barrio de la estación que proponen Herzog y De Meuron podría ser más acertado, pero exigiría hacer todo a la vez», precisa.

En cuanto a las infraestructuras, no existen «grandes operaciones de cosido o descosido de la ciudad, salvo los túneles del Castillo, que pueden ser interesantes».

### «No existen grandes operaciones de cosido de la ciudad»

adaptarse a las necesidades de la población y la nueva ordenanza de mantenimiento de áreas consolidadas. Esta última, permitiría el incremento tasado de edificabilidad en construcciones de entre 1950 y 1980 para afrontar obras de reha-

## La oposición, en contra

Tanto el ex alcalde Juan Carlos Aparicio como Javier Lacalle en 2012 hicieron valer sus mayorías en las aprobaciones iniciales

N. E. / Burgos

La oposición ha votado siempre en contra en cada una de las ocasiones en las que el Plan General de Ordenación Urbana ha pasado por el Pleno municipal. En enero de 2010 fue uno de esos momentos y después el siguiente fue enero de 2012, entre uno y otro hubo distintos periodos de alegaciones y de información pública. El tercer debate plenario se producirá hoy y todo indica que la oposición mantendrá su postura en

contra del PGOU, que pasa ya a su estudio por la Junta de Castilla y León para la aprobación definitiva.

Los argumentos esgrimidos en enero de 2010 y en enero de 2012 han sido parecidos, aunque hay que tener en cuenta que estas sesiones plenarias estaban presididas por dos alcaldes diferentes, aunque del mismo partido, y también los grupos en la oposición son distintos.

La objeción más importante es la relacionada con una previsión de

crecimiento irreal de la ciudad por el elevado número de viviendas y, por tanto, avistando un incremento de población que, difícilmente, puede darse en el plazo de una década.

En enero de 2010 fueron PSOE y Solución Independiente quienes votaron en contra. Mientras, en enero de 2012, fueron tanto PSOE como IU quienes mantuvieron el no. Por su parte, UPyD se abstuvo, pero hoy votará en contra, según anunció su portavoz este pasado lunes.